ই- 3245

I-2850/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Q. NO. 1608-0000792048/19

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 542293

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

31/05/19

Swapan Neogi

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর

মূল্য- ৯,৫০,০০০ মঃ নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা,

জমি- ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট।

****

Addl. Dist. Sub-Registrar ★ Sonarpur, South 24 Pgs.
31 MAY 2019

Sl. No. 6686 Date ....

Name........................

Address........................

Value........................

Govt. Stamp Vendor
SABYASACHI DEB
Sonarpur A.D.S.R.O., Kol-150

[illegible]

Arup Neogi
S/O - Late Rabin Neogi
7 Abhay doctor lane
Rajpur, Kol. 700149
Service

Addl. Dist. Sub-R...
31 MAY 2010
Sonarpur, South 24 ...

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - শ্রী স্বপন নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর ....Swapan Neogi........

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী সমীর কুমার নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর ....Samir Kumar Neogi........

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা /দাতার নাম- শ্রী সুরজিৎ নিয়োগী, টিপ/স্বাক্ষর ....Surojit Neogi........

Swapan Neogi

কোবালা গ্রহীতাঃ- **"নিয়োগী টেকনোলজিস্ এণ্ড রিসার্চ প্রাঃ লিঃ,"** রেঃ জিঃ নং- CIN - u93000WB2013 - PTC 192588, (প্যান নং- AAECN3842J) সাং- কুমোর পাড়া রোড, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

পক্ষে ডাইরেকটারঃ- ১) শ্রী সমীর কুমার নিয়োগী, (প্যান নং- ABHPN9441N), পিতা- মৃত ভূপেন্দ্র নাথ নিয়োগী, ২) শ্রী সুরজিৎ নিয়োগী, (প্যান নং-ACGPN9569D), পিতা- শ্রী সৌমেন কুমার নিয়োগী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাং- কুমোর পাড়া রোড, পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

****

কোবালা দাতাঃ- শ্রী স্বপন নিয়োগী, (প্যান নং-BBQPN1778Q), পিতা- মৃত হরিধন নিয়োগী, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- কুমোর পাড়া রোড (গাজিপুর), পোঃ- রাজপুর, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৪৯ ।

****

কস্য রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী ডাঙ্গা ও বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক্ হকুক্ নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

Swapan Neogi

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ট্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা- সোনারপুর, পরগণা- মেদনমল্ল, রাজপুর- সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ১৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, গাজিপুর রোড হইতে কুমোর পাড়া রোড, মৌজা- বৈকুণ্ঠপুর গ্রামে অবস্থিত, নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান, এল, আর ৫৫৩ ও ১৩৫৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস ৩২০/৫২২ নং দাগ, এল, আর ৫২১ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/৬ অংশে কমবেশী অবিভাক্ত ৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি মায় আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান, এল, আর ৪২৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে ৬ কাঠা ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৬ অংশে কমবেশী অবিভাক্ত ১ কাঠা ১ ছটাক ৯ বর্গফুট জমি মোট দুইটি দাগের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (এ) মার্কা ব্লকে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৪০ বর্গফুট তন্মধ্যে ১/৬ অংশে কমবেশী ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি মায় ১০০ বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত আর, এস ৩২০/৫২২ নং দাগ, এল, আর ৫২১ নং দাগে ০৯ শতক ডাঙ্গা জমি জমা আমার পিতা স্বর্গীয় হরিধন নিয়োগী মহাশয় তাঁহার অপর সরিক সহদর ভ্রাতা ও ভগ্নী গন এক যোগে গত ইং- ২০/১১/১৯৯৮ তারিখে কার্ত্তিক চন্দ্র চক্রবর্ত্তী ও দ্বিজেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় দ্বয়ের নিকট হইতে উপযুক্ত পণে সোনারপুর ট্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৯৮ সালে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৩৮২ নং বিক্রয় কোবালার দ্বারা উক্ত দাগে ০৯ শতক জমির মালিকানা স্বত্ব খরিদ করিয়া অপর সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমার পিতা উক্ত হরিধন নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের দাতা আমি এক পুত্র বিধায় এবং আমার মাতা শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী এক মাত্র পত্নী বিধায় এবং আমার দুই ভগ্নী শ্রীমতী মালতি বনিক (নিয়োগী) ও শ্রীমতী মানসী ঘোষ (নিয়োগী) দুই কণ্যা

বিধায়, পুত্র ও কণ্যা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে এজমালে দখলের অসুবিধা হইলে পরস্পর দখলের সুবিধার জন্য গত ইং- ২৬/০৭/২০১৫ তারিখে এক খানি বন্টন নামা দলিল লিখিত পঠিতে সহি সম্পাদনে গত ইং- ২৭/০৭/২০১৫ তারিখে সোনারপুর ত্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ২০১৫ সালে ৪৫৫৮ নং বন্টন নামা দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া লইয়াছি । উক্ত বন্টন নামা দলিলের (ক) তপশীলের অন্তর্গত (খ) তপশীলে বর্ণিত উক্ত দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (এ/২) মার্কা ব্লকে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের দাতা আমি এবং আমার দুই ভগ্নী ও আমার মাতা আমাদের ১/৬ অংশের কমবেশী ৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া অপর সরিক গনের সহিত এজদমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমার মাতা ও দুই ভগ্নী ত্রয়ের অংশে কমবেশী ২ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি জমা গত ইং- ৩০/০৭/২০১৫ তারিখে সোনারপুর ত্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১৬০৮-২০১৫, পাতা নং ৩৪২৩১ হইতে ৩৪২৫২, বিইং নং- ৪৬১২, ইং- ২০১৫ সালে এক খানি দান পত্র দলিল দ্বারা আমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া স্বত্বত্যাগী হন ।

উক্ত আর, এস ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে বাস্তু ৫০ শতক জমির মধ্যে উত্তরাংশে ২৫ শতক জমি মায় পাকা গৃহাদী সহ আমার পিতা স্বর্গীয় হরিধন নিয়োগী এবং তাঁহার সহদর পাঁচ ভ্রাতা পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমার পিতা উক্ত হরিধন নিয়োগী মহাশয় মৃত হইলে তাঁহার পরিত্যাক্ত অংশের সম্পত্তি আদি অত্র দলিলের দাতা আমি এক পুত্র বিধায় এবং আমার মাতা শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী এক মাত্র পত্নী বিধায় এবং আমার দুই ভগ্নী শ্রীমতী মালতি বনিক (নিয়োগী) ও শ্রীমতী মানসী ঘোষ (নিয়োগী) দুই কণ্যা বিধায়, পুত্র ও কণ্যা পৌত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ,পত্নী স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত দাগে

Swapan Neogi

উত্তরাংশে ২৫ শতক জমির মধ্যে পূর্ব্ব দিকে ৮ কাঠা ১০ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি জমা অত্র দলিলের গ্রহীতা **"নিয়োগী টেকনোলজিস এণ্ড রিসার্চ প্রাঃ লিঃ,"** এর নিকট একযোগে বিক্রয় করা বাদে বক্রী পশ্চিমাংশে ৬ কাঠা ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি জমাতে এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় আমার মাতা শ্রীমতী শঙ্করী নিয়োগী ও আমার দুই ভগ্নী শ্রীমতী মালতী বণিক (নিয়োগী) ও শ্রীমতী মানসী ঘোষ (নিয়োগী) ত্রয়ের ১/৮ অংশে ১২ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমি জমা গত ইং- ৩০/০৭/২০১৫ তারিখে সোনারপুর ত্র্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং- ১, ভল্যুম নং- ১৬০৮-২০১৫, পাতা নং- ৩৪২৩১ হইতে ৩৪২৫২, বিইং নং- ৪৬১২, ইং- ২০১৫ সালে এক খানি দানপত্র দলিল দ্বারা আমাকে নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া খাস দখল দিয়া স্বত্ব ত্যাগী হন ।

উক্ত প্রকারে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত উক্ত আর, এস ৩২০/৫২২ নং দাগ এল, আর ৫২১ নং দাগে বন্টন নামা দলিল মূলে ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৭ বর্গফুট ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার পৈত্রিক ও দান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ৩ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি । উক্ত আর, এস ৩২০ নং দাগ, এল, আর ৫২০ নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে পশ্চিমাংশে ৬ কাঠা ৭ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমির মধ্যে আমার পৈত্রিক ও দান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১ কাঠা ১ ছটাক ১১ বর্গফুট জমি, মোট দুইটি দাগের মধ্যে কমবেশী ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া সরিক গনের সহিত এজমালে খাসে ভোগ দখলিকার আছি । নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমার বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ব আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে প্রকাশিত অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (এ) মার্কা ব্লকে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৭ কাঠা ১২ ছটাক ৪০ বর্গফুট তন্মধ্যে আমার ১/৬ অংশে কমবেশী ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট ডাঙ্গা ও বাস্তু জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা অন্যান্য গ্রাহক অপেক্ষা

Swapan Neogi

বাজার সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য- ৯,৫০,০০০ মঃ নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকায় খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি, কোবালা গ্রহীতার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্যকার তারিখে উক্ত পোনের বাবদ ৯,৫০,০০০ মঃ নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নিম্নের টাকার জায় মত বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া খাস দখল দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যেঃ-

কোবালা গ্রহীতা অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও পৌরসভায় কোবালা গ্রহীতার নামে নাম পত্তন করিয়া নিরূপীত খাজনা ও ট্যাকস আদায় দিয়া যদৃচ্ছা ক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার বা আমার ওয়ারিশান গণের কোন প্রকার ওজর, আপত্তি, দাবি, দাওয়া থাকিল না বা থাকিবেক না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি, দাওয়া করে বা করি তাহা সর্ব্বোদালতে অগ্রাহ্য ও না -মঞ্জুর হইবেক ।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আদিতে আমার যা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার ইত্যাদি আছে তাহা সমস্ত অদ্য তারিখ হইতে আমার রদ ও রহিত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে কোবালা গ্রহীতাতে বর্ত্তাইল।

আরও প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা কোন শরিক নাই বা স্থায়ি ও অস্থায়ি প্রজাবিলি করি নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান, রিকুইজিশান, ভেষ্ট হয় নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমার কৃত কোনও দায় থাকা বা বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পাইয়া কোবালা গ্রহীতার খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার ক্ষতি হয় তাহা পূরণ করিতে আমি ওয়ারিশান গণক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোনও অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমার দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আবশ্যাক হয় তাহা আমি বিনা পণ গ্রহণে কোবালা গ্রহীতার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি ওয়ারিশান গণক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য থাকিলাম।

অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইল ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বচ্ছন্দ মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় উপরিলিখিত শর্তে আমি ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পোনের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্নের টাকার জায় মত নগদ বুঝিয়া পাইয়া কোবালা গ্রহীতার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিলাম ।

ইতি তারিখঃ- বাংলা ১৪২৬ সনের ১৬ই জ্যৈষ্ঠ।

ইংরাজী ২০১৯ সালের ৩১শে মে।

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ত্র্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও থানা - সোনারপুর, পরগণা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, ১৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, গাজিপুর রোড হইতে কুমোর পাড়া রোড, মৌজা-বৈকুণ্ঠপুর গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বে আর, এস ১৮৬ এক শত ছিয়াশি নং খতিয়ান ভুক্ত ৭৩ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩ টাকা ৩৮ পয়সা জমার মধ্যে বিক্রীত ১ কাঠা ৪ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা হাল দাখিলা দৃষ্টান্তে ১২০ টাকা জমা মালিক ২৪ পরগণা কালেকটার আলিপুর। জেঃ এলঃ

নং-৩৭, রেঃ সাঃ নং- ১১০, তৌজি নং- ২৫১। আর, এস ১৮৬ নং খতিয়ান ।

এল, আর ৫৫৩ নং খতিয়ান ।

আর, এস ৩২০/৫২২ তিন শত কুড়ি নং দাগের বাঁটা পাঁচ শত বাইশ নং দাগ, এল, আর ৫২১ পাঁচ শত একুশ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ১ এক ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট জমি ।

এল, আর ১৩৫৩ নং খতিয়ান ।

আর, এস ৩২০/৫২২ তিন শত কুড়ি নং দাগের বাঁটা পাঁচ শত বাইশ নং দাগ, এল, আর ৫২১ পাঁচ শত একুশ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে ১ এক ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট জমি ।

মোট দুইটি এল, আর খতিয়ানে একটি দাগে ডাঙ্গা ০৯ নয় শতক জমির মধ্যে বন্টন নামা দলিল মূলে ১ এক কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গপুট তন্মধ্যে আমার পৈত্রিক সূত্রে ও দান সূত্রে প্রাপ্ত ১/৬ অংশ অবিভাক্ত কমবেশী ৩ তিন ছটাক ২৭ সাতাশ বর্গফুট জমি ।

এল, আর ৪২৫৮ নং খতিয়ান ।

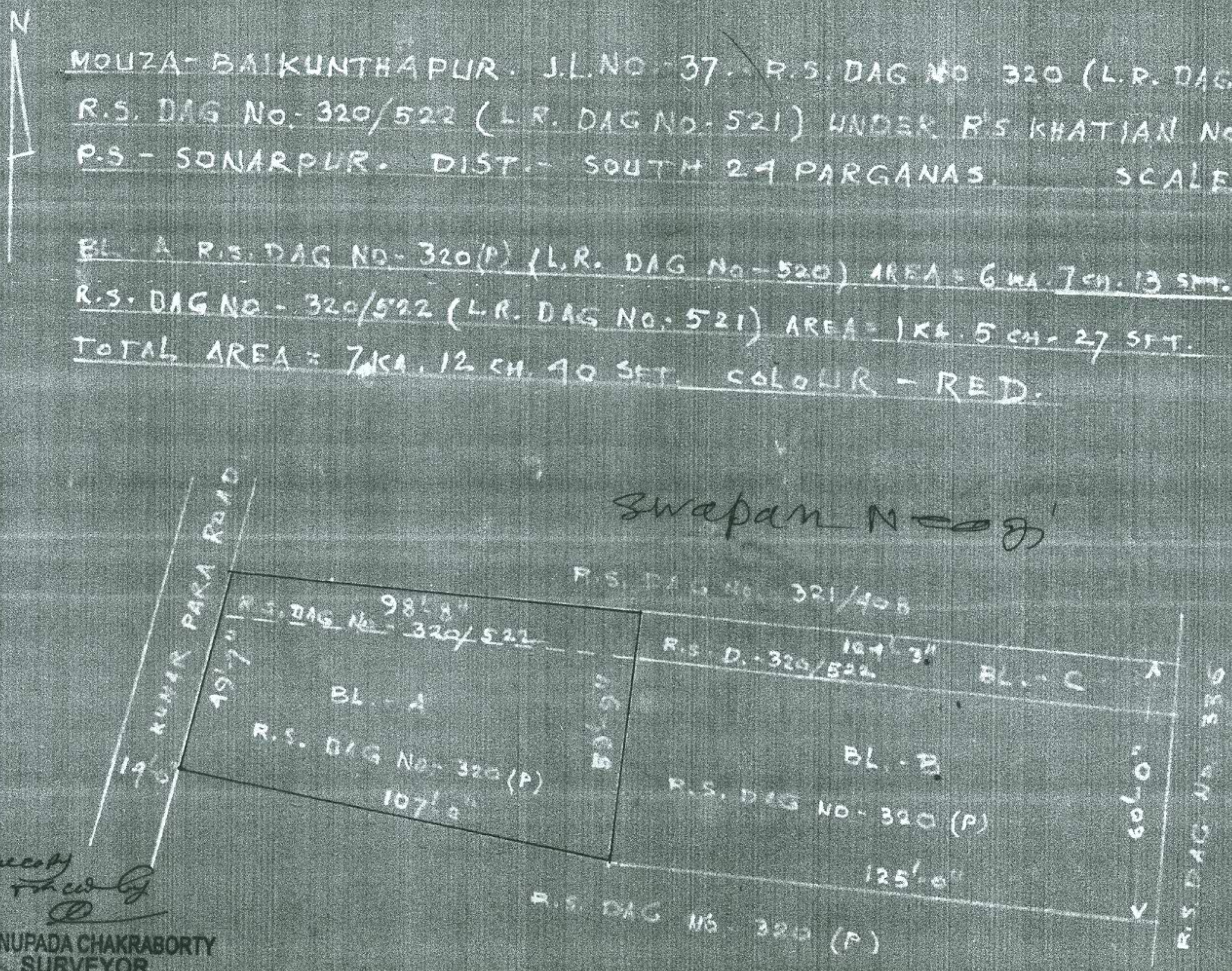
আর, এস ৩২০ তিন শত কুড়ি নং দাগ, এল, আর ৫২০ পাঁচ শত কুড়ি নং দাগে বাস্তু জমির মধ্যে ৬ ছয় কাঠা ৭ সাত ছটাক ১৩ তের বর্গফুট তন্মধ্যে পৈত্রিক সূত্রে ও দান সূত্রে প্রাপ্ত আমার ১/৬ অংশে অবিভাক্ত কমবেশী ১ এক কাঠা ১ এক ছটাক ৯ নয় বর্গফুট জমি মায় ১০০ এক শত বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী সহ ।

সর্ব্ব মোট এল, আর তিনটি খতিয়ানে দুইটি দাগের মধ্যে অত্র দলিলের সঙ্গীয় নকসায় (এ) মার্কা ব্লকে লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ৭ সাত কাঠা ১২ বারো ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট তন্মধ্যে আমার ১/৬ অংশে কমবেশী ১ এক কাঠা ৪ চার ছটাক ৩৬ ছত্রিশ বর্গফুট জমি মায় ১০০ এক শত বর্গফুট ইটের দেওয়াল টালির ছাউনীর গৃহাদী -------------------------

Swapan Nandy

MOUZA - BAIKUNTHAPUR. J.L. NO - 37. R.S. DAG NO 320 (L.R. DAG NO - 520) &
R.S. DAG No. - 320/522 (L.R. DAG NO. 521) UNDER R.S KHATIAN No - 186
P.S - SONARPUR. DIST. - SOUTH 24 PARGANAS. SCALE: 33'-0" = 1".

BL - A R.S. DAG NO - 320(P) (L.R. DAG No - 520) AREA = 6 KA. 7 CH. 13 SFT. &
R.S. DAG NO. - 320/522 (L.R. DAG NO. 521) AREA = 1 KA. 5 CH. - 27 SFT.
TOTAL AREA = 7 KA. 12 CH. 40 SFT. COLOUR - RED.



BISHNUPADA CHAKRABORTY
SURVEYOR
JOYNAGAR

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-001839924-1 Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 28/05/2019 14:54:46 Bank: Central Bank of India

BRN: CBI280519427913 BRN Date: 28/05/2019 14:55:19

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080000792048/2/2019
[Query No./Query Year]

Name : Neogi Technologies And Researh Private Limited

Contact No. : Mobile No. : +91 9933870293

E-mail :

Address : Kumarpara Road Kol 149 PAN AAECN3842J

Applicant Name : Mr R N Ghosh

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080000792048/2/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	52020
2	16080000792048/2/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9514
3	16080000792048/2/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	267
			Total	61801

In Words : Rupees Sixty One Thousand Eight Hundred One only

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SWAPAN NEOGI

HARIDHAR NEOGI

10/10/1962

Permanent Account Number

BBQPN1778Q

Signature

Swapan Neogi

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं. [illegible]
नवी मुंबई [illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED
23/04/2013
Permanent Account Number
AAECN3842J

For NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED

Director　　　　Director

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPN9441N

नाम /NAME

SAMIR KUMAR NEOGI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHUPENDRA NATH NEOGI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-11-1951

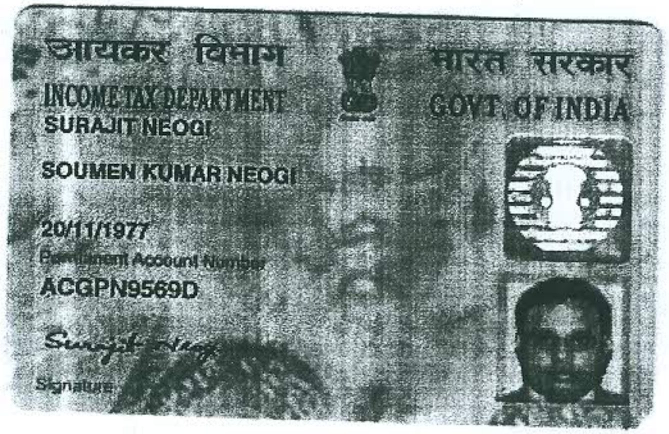
हस्ताक्षर /SIGNATURE

Samir Kumar Neogi

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Samir Kumar Neogi


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SURAJIT NEOGI
SOUMEN KUMAR NEOGI
20/11/1977
Permanent Account Number
ACGPN9569D
Signature

Surajit Neogi

[redacted]

অরূপ নিয়োগী

Arup Neogi

জন্মতারিখ/ DOB: 01/01/1970

পুরুষ / MALE

7499 5096 4271

आधार - आम आदमी का अधिकार

Arup Neogi

[redacted] पहचान प्राधिकरण

[redacted] OF INDIA

आधार

ঠিকানা:

S/O রবীন নিয়োগী, 7, অভয় ডক্তর লেন, দি সাউথ পয়েন্ট, রাজপুর সোনারপুর (এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ - 700149

Address

S/O Rabin Neogi, 7, ABHAY DOCTOR LANE, THE SOUTH POINT, Rajpur Sonarpur (M), South 24 Parganas, West Bengal - 700149

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-02850/2019	Date of Registration	31/05/2019
Query No / Year	1608-0000792048/2019	Office where deed is registered	
Query Date	22/05/2019 7:07:17 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	R N Ghosh Sonarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700150, Mobile No. : 9933870293, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,50,000/-		Rs. 9,50,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 57,020/- (Article:23)		Rs. 9,514/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

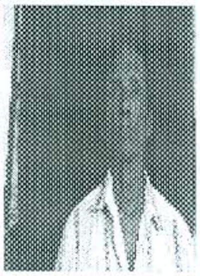
District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GAZIPUR ROAD, Mouza: Baikunthapur Jl No: 37, Pin Code : 700149

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-521 (RS :-)	LR-553	Bastu	Danga	1 Chatak 36 Sq Ft	78,000/-	78,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
L2	LR-521 (RS :-)	LR-1353	Bastu	Danga	1 Chatak 36 Sq Ft	78,000/-	78,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
L3	LR-520 (RS :-)	LR-4258	Bastu	Bastu	1 Katha 1 Chatak 9 Sq Ft	7,64,000/-	7,64,000/-	Width of Approach Road: 15 Ft.,
		TOTAL :			2.145Dec	9,20,000 /-	9,20,000 /-	
	Grand Total :				2.145Dec	9,20,000 /-	9,20,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L3	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

er Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mr Swapan Neogi (Presentant)** Son of Late Haridhan Neogi Executed by: Self, Date of Execution: 31/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/05/2019 ,Place : Office			
		31/05/2019	LTI 31/05/2019	31/05/2019
	Kumar Para Road, Gazipur, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BBQPN1778Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/05/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/05/2019 ,Place : Office			

Buyer Details :

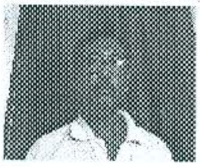
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED** Kumar Para Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149 , PAN No.:: AAECN3842J, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Samir Kumar Neogi Son of Late Bhupendra Nath Neogi Date of Execution - 31/05/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/05/2019, Place of Admission of Execution: Office			
		May 31 2019 1:23PM	LTI 31/05/2019	31/05/2019
	Kumar Para Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ABHPN9441N Status : Representative, Representative of : NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED (as)			

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Surajit Neogi Son of Mr Soumen Kumar Neogi Date of Execution - 31/05/2019, , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/05/2019, Place of Admission of Execution: Office			Surajit Neogi
	May 31 2019 1:24PM	LTI 31/05/2019	31/05/2019
Kumar Para Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACGPN9569D Status : Representative, Representative of : NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED (as)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Arup Neogi Son of Late Rabin Neogi 7, Abhay Doctor Lane, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149			Arup Neogi
	31/05/2019	31/05/2019	31/05/2019
Identifier Of Mr Swapan Neogi, Mr Samir Kumar Neogi, Mr Surajit Neogi			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Swapan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED-0.185625 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Swapan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED-0.185625 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Swapan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED-1.77375 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr Swapan Neogi	NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GAZIPUR ROAD, Mouza: Baikunthapur Jl No: 37, Pin Code : 700149

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 521, LR Khatian No:- 553	Owner:কার্ত্তিক চনদ্র চক্রবর্ত্তী, Gurdian:ক্ষীরো চন্দ, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04500000 Acre,	Mr Swapan Neogi

	LR Plot No:- 521, LR Khatian No:- 1353	Owner:দ্বিজেন্দ্র কুমার চক্রবর্তী, Gurdian:ক্ষীরো কুমা, Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Mr Swapan Neogi
L3	LR Plot No:- 520, LR Khatian No:- 4258	Owner:হরিধন নিয়োগী, Gurdian:নরেন্দ্ না, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Mr Swapan Neogi

Endorsement For Deed Number : I - 160802850 / 2019

On 31-05-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:00 hrs on 31-05-2019, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mr Swapan Neogi ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,50,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 31/05/2019 by Mr Swapan Neogi, Son of Late Haridhan Neogi, Kumar Para Road, Gazipur, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Arup Neogi, , , Son of Late Rabin Neogi, 7, Abhay Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by profession Service

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 31-05-2019 by Mr Samir Kumar Neogi, , NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED, Kumar Para Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149

Indetified by Mr Arup Neogi, , , Son of Late Rabin Neogi, 7, Abhay Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by profession Service

Execution is admitted on 31-05-2019 by Mr Surajit Neogi, , NEOGI TECHNOLOGIES AND RESEARCH PRIVATE LIMITED, Kumar Para Road, P.O:- Rajpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700149

Indetified by Mr Arup Neogi, , , Son of Late Rabin Neogi, 7, Abhay Doctor Lane, P.O: Rajpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700149, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,514/- (A(1) = Rs 9,500/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,514/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/05/2019 2:55PM with Govt. Ref. No: 192019200018399241 on 28-05-2019, Amount Rs: 9,514/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI280519427913 on 28-05-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

...nent of Stamp Duty

...rtified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 57,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ...y online = Rs 52,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3343, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/05/2019, Vendor name: Sabyasachi Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 28/05/2019 2:55PM with Govt. Ref. No: 192019200018399241 on 28-05-2019, Amount Rs: 52,020/-, Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI280519427913 on 28-05-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2019, Page from 70379 to 70402

being No 160802850 for the year 2019.

Digitally signed by BARUN KUMAR BHUNIA
Date: 2019.06.13 12:30:00 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 13-06-2019 12:29:39

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

(৯) Swapan Neogi

মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রয় হইল । মূল্য ৯,৫০,০০০ টাকা ।

-ঃ পোনের টাকার জায় ঃ-

গত ইং- ২০/০৫/২০১৯ তারিখে এস, বি, আই (নরেন্দ্রপুর) শাখা হইতে ৭০৪৪৭৭ নম্বর চেক্ মূলে ৯,৫০,০০০ মঃ নয় লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Swapan Neogi

দাতার স্বাক্ষরঃ-

For [redacted]

Samir Kumar Neogi — Director

Surajit Neogi — Director

গ্রহীতার স্বাক্ষরঃ-

ইসাদিঃ-

Anup Neogi
Rajpur, Kolkata - 700149

স্বরূপ নিয়োগী
রাজপুর,
Swarup Neogi
Rajpur, Kolkata - 149

Pinta Neogi
Rajpur, Kolkata - 149

Arun Kr. Neogi
Rajpur. Kol - 149

Rama Dutta (Neogi)
Harinabi, Kol - 148

Tarun Kr. Neogi
Rajpur, Kol. - 149

Bharati Chowdhury (Neogi)
Garia, Kolkata - 84

মুসাবিদাকারকঃ-

শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ,
লাইসেন্স নং- ৩১/২৫/২৫,
সোনারপুর ত্রাঃ ডিঃ
সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।

অক্ষর বিন্যাসঃ-

শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ
সাং- কোদালিয়া ।

Addl. Dist. Sub-Registrar

31 MAY 2019

Sonarpur, South 24 Pgs.